

# Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Протвино г район Протвино г о

10.08.2023 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Протвино г, Заводской проезд, 18

2. Год постройки 1973

3. Характеристика объекта:

износ в % 11 этажность 5 подъездов 6

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 925,5 кв.м

количество квартир 78 (шт.)

общая полезная площадь объекта 3806,200 (кв. м)

жилая площадь 3806,2 (кв. м)

нежилая площадь 0, в том числе

под производственные нужды  (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

ГЩВУ - 3 шт., Тепловые узлы - 3 шт., Водомерные узлы - 0 шт.

5. Источники:

теплоснабжения Центральная

газоснабжения нет

твердого и жидкого топлива

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и дымоудаления Нет / Нет

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового

оборудования № ---- от ----- г., срок действия ---- года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования

от ----- г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от 28.04.2023 г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2022 - 2023 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	нет		нет	нет

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2023 - 2024 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ		0	0	удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м  м.п			
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м м.п м.п шт. шт.	27,9 0 0 0 0	0 0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п м.п	0 0	0 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	кв.м кв.м	0 0	0 0	удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле	шт. м.п шт. м.п  шт. шт.	0 0 0 100%  100%	0 0 0 100%  100%	удовл. удовл. удовл. удовл.  удовл. удовл.



тепловых пунктов	шт.				
элеваторных узлов	шт.				
3) горячего водоснабжения					
трубопроводов	м.п		0	0	удовл.
запорной арматуры	шт.		0	0	удовл.
промывка и опрессовка	м.п		0	0	удовл.
4) водопровода					
ремонт и замена арматуры	шт.		0	0	удовл.
ремонт и изоляция труб	м.п		0	0	удовл.
5) канализации					
ремонт трубопроводов	м.п		0	0	удовл.
ремонт колодцев	шт.		0	0	удовл.
промывка системы	м.п		0	0	удовл.
6) электрооборудования					
световой электропроводки	м.п		0	0	удовл.
силовой электропроводки	м.п		0	0	удовл.
вводных устройств	шт.		0	0	удовл.
электрощитовых	шт.		0	0	удовл.
электродвигателей	шт.		0	0	удовл.
8. Другие работы					
9. Обеспеченность объекта					

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2023 - 2024 г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** - руководитель управляющей организации

С.А. Солен

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Председатель совета дома Миронова Ю.С.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Е.И. Щербатюк

- представителей специализированных организаций

В.А. Луцков

- представителей муниципального образования

Заместитель главы Администрации С.А. Анцупова

-представитель МБУ "УКП"

главный инженер А.Р. Гайнуллин

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**



Председатель комиссии:

( С.А. Соин )  
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:



( Е.И. Щербатюк )  
(Ф.И.О.)

( В.Л. Лизунов )  
(Ф.И.О.)

( А.Р. Гайнуллин )  
(Ф.И.О.)

( )  
(Ф.И.О.)

( Митронова Т.В. )  
(Ф.И.О.)

( )  
(Ф.И.О.)

( )  
(Ф.И.О.)

( )  
(Ф.И.О.)

" \_\_\_\_\_ "августа \_\_\_\_\_ 20 23 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2023 - 2024 г.  
Глава муниципального образования (заместитель)

( С.А. Анцупова )  
(Ф.И.О.)

ВРИИ Тяввы  
п.о. Протвино



О.А. Лебедева





**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**«Управляющая компания Протвино»**

142280, Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, д.10  
тел.: 74-28-51 / 74-74-21 E-mail: prtv\_ukp@mosreg.ru / ukp-protvino@mail.ru  
ИНН/КПП: 5037011840 / 503701001 ОГРН: 1185074008459

## АКТ

### На гидравлическое испытание тепловых узлов и внутренних систем отопления

г. Протвино

«10» августа 2023 г.

**Объект:** дом № 18 по Заводскому пр.

Комиссия в составе:

Главный инженер МБУ «УКП»

Представитель ООО «ТВС»

Представитель ООО «АЭЛИТА»

Гайнуллин А.Р.;

Миронов Г.В.

Ершов А.В.

Григорьев А.А.

Составила настоящий акт в том, что произведено гидравлическое испытание:

1. Тепловых узлов рабочим давлением в течение 10 мин. и пробным давлением – 1,0 Мпа
2. Внутренних систем отопления пробным давлением 1,25 рабочего в нижней точке в течение 10 мин.

В течение 5 мин. падение давления не превысило 0,02 Мпа.

**При этом** потения сварных швов, течи трубопроводов, грязевиков, фланцевых соединений **не обнаружено.**

Тепловые узлы и внутренние системы отопления допускаются к дальнейшей эксплуатации.

Главный инженер МБУ «УКП» \_\_\_\_\_ /А.Р. Гайнуллин/

Представитель ООО «ТВС» \_\_\_\_\_ / Г.В. Миронов /

\_\_\_\_\_ / А.В. Ершов /

Представитель ООО «АЭЛИТА» \_\_\_\_\_ / А.А. Григорьев /





**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**«Управляющая компания Протвино»**

142280, Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, д.10  
тел.: 74-28-51 / 74-74-21 E-mail: prtv\_ukp@mosreg.ru / ukp-protvino@mail.ru  
ИНН/КПП: 5037011840 / 503701001 ОГРН: 1185074008459

## АКТ

### На гидropневматическую промывку систем отопления и ГВС

г. Протвино

«10» августа 2023 г.

**Объект:** дом № 18 по Заводскому пр.

Комиссия в составе:

Главный инженер МБУ «УКП»

Представитель ООО «ТВС»

Представитель ООО «АЭЛИТА»

Гайнуллин А.Р.;

Миронов Г.В.;

Ершов А.В.;

Григорьев А.А.

Составила настоящий акт в том, что 10 августа 2023 года проведена гидropневматическая промывка внутридомовой системы отопления и горячего водоснабжения: трубопроводов, разводки стояков постоянно и теплового узла.

Промывка проводилась с помощью компрессора давлением сжатого воздуха 5,8 - 6,2 кгс/см<sup>2</sup> и давлением воды 5,6 - 5,8 кгс/см<sup>2</sup> до чистой воды.

После проведения гидropневматической промывки выполнены наладочные мероприятия по приведению работы систем горячего водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями.

**Заключение:** трубопроводы и узлы ввода внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения допускаются к дальнейшей эксплуатации.

Главный инженер МБУ «УКП» \_\_\_\_\_ /А.Р. Гайнуллин/

Представитель ООО «ТВС» \_\_\_\_\_ / Г.В. Миронов /

\_\_\_\_\_ / А.В. Ершов /

Представитель ООО «АЭЛИТА» \_\_\_\_\_ / А.А. Григорьев /







МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«Управляющая компания Протвино»

142281, Московская область, г. Протвино, Центральный проезд, д.3

Тел.: 74-74-21 E-mail: ukp-protvino@mail.ru

ИНН/КПП: 5037011840 / 503701001 ОГРН: 1185074008459

код из Москвы и из других городов (4967)



Утверждаю:  
Главный инженер МБУ «УКП»

А.Р. Гайнуллин

Акт

обследования системы вентиляции жилого дома

г. Протвино

« 28 » 04 2023г.

Комиссия в составе:

Представителей МБУ «УКП» Сверидова Н.В.

Представителя ООО «АЭЛИТА»: \_\_\_\_\_  
Специалист по обслуживанию систем вентиляции Ворошин АА

составила настоящий акт о том, что « \_\_\_\_\_ » 2023 г. проведена контрольная проверка системы естественной вентиляции: вентиляционных каналов на наличие нормальной тяги по адресу: ул. Заводской пр-д, дом № 18.

Пог.	Канал	Скорость, м/с
I пог.	канал 1	0,6
	канал 2	0,55
II пог.	канал 1	0,3
	канал 2	0,4
III пог.	канал 1	0,4
	канал 2	0,3 *
IV пог.	канал 1	0,4
	канал 2	0,5
V пог.	канал 1	0,45
	канал 2	0,4
VI пог.	канал 1	0,6
	канал 2	0,5

На момент обследования вентиляционные каналы находятся в рабочем состоянии. Система естественной вентиляции в жилом доме № 18, по адресу: ул. Заводской пр-д готова к дальнейшей эксплуатации.

Представитель МБУ «УКП» СВ / Сверидова Н.В.

Представитель ООО «АЭЛИТА»: \_\_\_\_\_  
Специалист по обслуживанию систем вентиляции Ворошин АА